

H O T Ă R Î R E
(dispozitiv)
în numele Legii

13 decembrie 2019

mun.Chișinău

Judecătoria Chișinău (sediul Centru),
în componență:

Președintele ședinței, judecătorul: Potînga Iurie

Grefier: Cebotari Cristina, Mușuc Elena, Lucinschi (Berezovschi) Cristina

a examinat în ședința de judecată publică cauza civilă la acțiunea formulată de ***** împotriva lui ***** cu privire la rezilierea contractului de locațiune și încasarea sumelor bănești, precum și cererea de precizare a obiectului și temeiului acțiunii -

În conformitate cu prevederile art.238–241 C.pr.civ., instanța de judecată,

h o t ă r ă ș t e:

Se admite integral acțiunea precizată formulată de ***** împotriva lui ***** cu privire la rezilierea contractului de locațiune și încasarea sumelor bănești.

Se reziliază contractul de locațiune a bunului imobil nr.26 din 26.102015 încheiat între ***** și *****.

Se încasează din contul lui ***** în beneficiul ***** datorie privind neachitarea chiriei pentru perioada februarie – aprilie 2016 în sumă totală de ***** (opt sute patruzeci) euro convertiți în valută națională la momentul executării hotărârii.

Se încasează din contul lui ***** în beneficiul ***** datorie privind neachitarea serviciilor locativ-comunale prestate pentru perioada februarie – mai 2016 în sumă totală de ***** MDL (patru mii șapte sute opt) lei.

Se încasează din contul lui ***** în beneficiul ***** prejudiciul material cauzat prin deteriorarea bunului imobil închiriat în sumă totală de 3.341,00 MDL (trei mii trei sute patruzeci și unu) lei.

Se încasează din contul lui ***** în beneficiul ***** dobânda de întârziere legală în sumă totală de *****,00 MDL (opt mii nouă sute șazeci și unu) lei.

Se încasează din contul lui ***** în beneficiul ***** cheltuieli de judecată alcătuite costuri privind achitarea taxei de stat în judecată în mărime de 1135,86 lei și costuri privind serviciile profesionale juridice prestate (onorariul avocațial) în mărime de ***** lei, iar în total în sumă de ***** MDL (șapte mii două sute treizeci și cinci) lei 86 bani.

Hotărârea este cu drept de atac în ordine de apel la Curtea de Apel Chișinău în termen de 30 zile, prin intermediul Judecătoriai Chișinău (sediul Centru) de la data pronunțării dispozitivului hotărârii.

Președintele ședinței,
judecătorul

Potînga Iurie