

ÎNCHEIERE

16 noiembrie 2020
Chișinău

mun.

Judecătorul instanței de insolvabilitate al Judecătoriei Chișinău (sediul Central), Guțan Vitalie, examinând unipersonal, în procesul de insolvabilitate față de SRL ”Central House”, cererea administratorului insolvabilității Crețu Adriana privind emiterea încheierii de evacuare forțată a persoanelor care dețin în posesie bunurile ce aparțin masei debitoare,

A CONSTATAT:

La 21.05.2020, debitorul SRL ”Central House” a înaintat cerere introductivă privind intentarea procesului de insolvabilitate față de propria persoană, cu sediul mun. Chișinău, str.*****, IDNO: *****; numirea în calitate de administrator al insolvabilității SRL ”Central House” pe Administratorul Autorizat Bostan Nicolae, deținător al autorizației nr. 19 din 14.01.2015, eliberată de Ministerul Justiției al Republicii Moldova.

Prin încheierea judecătorului Judecătoriei Chișinău, sediul Central din 22 mai 2020, a fost admisă spre examinare cererea introductivă depusă de debitorul SRL ”Central House” privind intentarea procesului de insolvabilitate în privința sa, totodată fiind obligat și la înlăturarea neajunsurilor indicate în încheiere.

La 26.05.2020, creditorul SRL ”Central Group” a depus cerere de alăturare la cererea introductivă depusă de SRL ”Central House”, prin care a solicitat intentarea procesului de insolvabilitate față de SRL ”Central House” și desemnarea în calitate de administrator al insolvabilității debitorului pe Administratorul Autorizat Bostan Nicolae, deținător al autorizației nr. 19 din 14.01.15 eliberată de Ministerul Justiției al Republicii Moldova; admiterea și validarea creanței creditorului SRL ”Central Group” în sumă de 5 406 131,95 lei, ca creanță chirografară de rangul V.

Iar la 10.06.2020 de la debitorul SRL ”Central House” a parvenit o nouă cerere de informare a instanței de insolvabilitate, prin care administratorul statutar ***** a adus la cunoștința instanței că, prin dispoziția din 05.06.2020 au fost revocate toate împuternicirile acordate de către fostul administrator dl*****, că susține și solicită admiterea cererii introductive din 21.05.2020 depusă de SRL ”Central House” pentru motivele arătate în ea, iar în calitate de administrator al insolvabilității la SRL ”Central House” nu poate fi numit administratorul autorizat Bostan Nicolae (deținător al autorizației nr.19 din 14.01.2015), întrucât nu respectă condițiile art. 63 pct.8 din Legea insolvabilității și numirea în calitate de administrator al insolvabilității la SRL ”Central House” pe administratorul autorizat Crețu Adriana (deținător al autorizației nr.190 din 23.02.2015).

Prin hotărârea Judecătoriei Chișinău, sediul Central din 10 iunie 2020, s-a admis cererea introductivă înaintată de debitorul SRL ”Central House” și cererea de alăturare la

La fel, judecătorul mai constată că, deși cererea de emitere a încheierii de evacuare forțată a persoanelor care dețin în posesie bunurile ce aparțin masei debitoare a fost depusă la 10.07.2020, soluționarea acesteia nu a fost posibilă la acel moment, deoarece cauza a fost expedită la instanța de recurs în vederea examinării cererilor de recurs depuse împotriva hotărârii de intentare a procesului de insolvență față de debitorul SRL "Central House".

Examinând cererea înaintată și cercetând materialele cazei, judecătorul ajunge la concluzia respingerii cererii privind emiterea încheierii de evacuare forțată a persoanelor care dețin în posesie bunurile ce aparțin masei debitoare, pornind de la următoarele.

Potrivit prevederilor art. 107 alin. (1) din legea insolvenței, după intentarea procedurii de insolvență sau a procedurii simplificate a falimentului, administratorul și/sau lichidatorul vor lua neîntârziat în primire și administrare toate bunurile care aparțin masei debitoare.

(2) Administratorul/lichidatorul, în baza hotărârii de intentare a procedurii de insolvență și/sau a încheierii instanței de insolvență, impune, prin executare silită, predarea bunurilor aparținând masei debitoare care se găsesc la debitor sau la terți, cu evacuarea forțată a persoanelor care le dețin în posesie sub orice formă. În baza actului judecătoresc, administratorul/lichidatorul va dispune prin ordin intrarea, reținerea, ridicarea, eliberarea, evacuarea, instalarea, sigilarea și sechestrarea bunurilor incluse în masa debitoare.

(3) Actele emise de administrator/lichidator în scopul executării hotărârii de intentare a procesului de insolvență și/sau încheierii judecătorești privind preluarea bunurilor ce aparțin masei debitoare se asimilează actelor emise de executorul judecătoresc.

La caz, prin hotărârea Judecătoriei Chișinău, sediul Central din 10 iunie 2020, s-a admis cererea introductivă înaintată de debitorul SRL "Central House" și cererea de alăturare la cererea introductivă a creditorului SRL "Central Group"; s-a constatat insolvența debitorului și s-a intenționează procesul de insolvență față de SRL "Central House", numărul de identificare de stat și codul fiscal *****, cu sediul: MD-*****, str.*****, mun. Chișinău, Republica Moldova; s-a ridicat dreptul lui ***** de administrare a SRL "Central House"; s-a desemnat în calitate de administrator al insolvenței SRL "Central House" – Crețu Adriana, deținătoarea autorizației nr. 190 din 23.02.2015.

La fel, prin aceeași hotărâre, s-a împuternicit administratorul insolvenței de a prelua în posesie și administrare, inclusiv prin executare silită, bunurile care fac parte din masa debitoare a SRL "Central House" (f.d. 217, vol. I).

În sensul art. 2 din Legea insolvenței, *administrator al insolvenței* este persoană desemnată, în condițiile prezentei legi, pentru supravegherea și/sau administrarea activității debitorului în perioada de observație, în procesul de insolvență și/sau pe durata restructurării, **în conformitate cu competențele stabilite de prezenta lege**, al cărei statut juridic este reglementat prin Legea nr.161/2014 cu privire la administratorii autorizați.

Iar potrivit prevederilor art. 63 alin. (1) din Legea insolvenței, administratorul insolvenței și administratorul provizoriu (denumiți în continuare *administrator*) sunt persoane fizice desemnate de către instanța de insolvență să exercite **atribuțiile prevăzute de lege** în perioada de observație, în procesul de insolvență și în procedura de restructurare a debitorului.

La fel, potrivit prevederilor art. 34 alin. (6) din aceeași lege, prin hotărârea de intentare a procedurii de insolvență, instanța de insolvență va institui un comitet al creditorilor în modul prevăzut la art.60 și va împuternici administratorul insolvenței **să preia în posesiune și administrare, inclusiv prin executare silită**, bunurile ce aparțin masei debitoare.

În același timp, conform art. 66 alin. (1) al Legii insolvenței, administratorul și lichidatorul au următoarele atribuții principale:

b) deschiderea, examinarea, sigilarea, sechestrarea încăperilor de producție, a depozitelor, spațiilor comerciale și administrative, altor asemenea; **evacuarea bunurilor și a persoanelor** din încăperile ocupate ilegal; inventarierea patrimoniului debitorului, partajarea lui, adoptarea de măsuri pentru conservarea masei debitoare;

o) **îndeplinirea hotărârilor instanței de insolvență**, a hotărârilor adunării creditorilor și ale comitetului creditorilor, adoptate în limitele competenței lor, **emiterea de ordine, decizii, dispoziții și de alte acte în vederea exercitării atribuțiilor**;

t) asigurarea integrității masei debitoare, asigurarea prin contract a bunurilor, după caz.

Potrivit art. 68 alin. (8) din Legea insolvenței, cerințele administratorului/lichidatorului înaintate în exercitarea atribuțiilor **sunt obligatorii pentru toate autoritățile publice, persoanele juridice, persoanele cu funcție de răspundere și persoanele fizice**. La cererea administratorului/lichidatorului, deținătorii de registre, băncile și alți prestatori de servicii de plată, organele cadastrale și Serviciul Fiscal de Stat sunt obligate să le comunice gratuit, în cel mult 10 zile, informațiile necesare pentru exercitarea atribuțiilor prevăzute de lege.

Mai mult, potrivit prevederilor art. 74 alin. (1) din Legea insolvenței, prin hotărâre de intentare a procedurii de insolvență, dreptul debitorului de a administra și de a dispune de bunurile incluse în masa debitoare este transmis administratorului insolvenței/lichidatorului.

În același timp, prevederile art. 107 din Legea insolvenței nu obligă instanța de insolvență la emiterea încheierii de evacuare a persoanelor care dețin în posesie, sub orice formă, bunurile ce aparțin masei debitoare.

Aliniatul (1) al normei pre citate indică expres că, după intentarea procedurii de insolvență sau a procedurii simplificate a falimentului, administratorul și/sau lichidatorul **vor lua neîntârziat în primire și administrare toate bunurile care aparțin masei debitoare**.

Iar aliniatul (2) statuează imperativ că administratorul/lichidatorul, **în baza hotărârii de intentare a procedurii de insolvență și/sau a încheierii instanței de insolvență, impune, prin executare silită, predarea bunurilor aparținând masei debitoare care se găsesc la debitor sau la terți, cu evacuarea forțată a persoanelor**

care le dețin în posesie sub orice formă. În baza actului judecătoresc, administratorul/lichidatorul va dispune prin ordin intrarea, reținerea, ridicarea, eliberarea, evacuarea, instalarea, sigilarea și sechestrarea bunurilor incluse în masa debitoare.

Prin urmare, sintagma "actul judecătoresc" nu se referă doar la o eventuală încheiere, ci și la hotărârea de intentare, ceea ce e prezent la caz, după cum s-a menționat supra.

Mai mult, posibilitatea emiterii unei atare încheieri a fost prevăzută de legiuitor în situația în care hotărârea de intentare a insolvabilității nu prevedea expres **preluarea în posesie și administrare, inclusiv prin executare silită**, a bunurilor care fac parte din masa debitoare.

La fel, **actele emise de administrator/lichidator în scopul executării hotărârii de intentare a procesului de insolvabilitate și/sau încheierii judecătorești privind preluarea bunurilor ce aparțin masei debitoare** se asimilează actelor emise de executorul judecătoresc.

Astfel, analizând cadrul legal care reglementează împuternicirile legale ale administratorului insolvabilității, judecătorul conchide că acesta dispune de suficiente pârghii pentru a intra în posesia și administrarea bunurilor incluse în masa debitoare, inclusiv prin evacuarea persoanelor care dețin sub orice formă bunurile debitorului.

Or, în hotărârea privind constatarea și intentarea procesului de insolvabilitate față de debitorul SRL "Central House", instanța de insolvabilitate expres a împuternicit administratorul insolvabilității **de a prelua în posesie și administrare, inclusiv prin executare silită**, bunurile care fac parte din masa debitoare a SRL "Central House" (f.d. 217, vol. I).

Prin urmare, judecătorul conchide că, în situația descrisă, cererea administratorului insolvabilității SRL "Central House", Crețu Adriana privind emiterea încheierii de evacuare forțată a persoanelor care dețin în posesie bunurile ce aparțin masei debitoare, este neîntemeiată și urmează a fi respinsă.

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (4), art. 5 alin. (3) și 107 al Legii insolvabilității, art. 269-270 CPC, judecătorul,

d i s p u n e:

Se respinge cererea administratorului insolvabilității SRL "Central House", Crețu Adriana privind emiterea încheierii de evacuare forțată a persoanelor care dețin în posesie bunurile ce aparțin masei debitoare.

Încheierea nu se supune nici unei căi de atac.

Judecătorul
Vitalie

/semnătura/

Guțan

Copia corespunde originalului
Judecătorul

Guțan Vitalie